

RELAZIONE TECNICA  
PERIZIA DI STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI  
MERCATO

Committente:

CASA DI OSPITALITA' "S. TERESA DEL BAMBIO GESU'" per essa

**il Presidente Dott. Giuseppe Miccichè,**

con sede in via Umberto N° 203 Campobello di Licata (AG).

*Il tecnico*

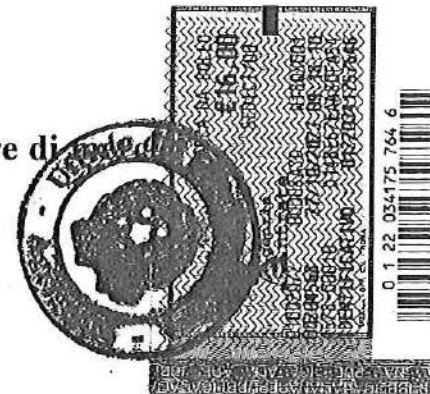
*Arch. Giuseppe Ilardo*



*Giuseppe Ilardo*

**OGGETTO: Perizia di stima del più probabile valore di mercato e di eventuale formazione di lotti.**

## RELAZIONE TECNICA



Premesso:

- che io sottoscritto Arch. Giuseppe Ilardo iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Agrigento al N° 993, con studio in Campobello di Licata in via Carso N° 22, sono stato incaricato dal Presidente pro-tempore della Casa di Ospitalità S.TERSA DEL BAMBINO GESU Dott. Giuseppe Miccichè, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione N° 21 del 26.09.2023, per redigere la Relazione di Perizia Tecnica sul reale valore di mercato e l'eventuale formazione dei lotti,
- che tutti lotti ricadono all'interno del territorio del comune di Campobello di Licata;
- che l'Ente ad oggi è proprietaria dei seguenti **cespiti**:
  - 1) - terreno circostante l'Istituto esteso Ha 03 63 09 sito in agro di Campobello di Licata c/da Figurella, annotato presso l'Agenzia delle Entrate sez. Territorio del Comune di Campobello di Licata distinto al foglio 27 particelle N° 2167 - 2170 l'intero confinante con proprietà dello stesso, eredi Cannarozzo, Cipollina e proprietà Gammino;
  - 2) - terreno edificabile (di seguito meglio descritto) al foglio 27 particelle N° 1690 - 1943 della superficie di ha 00.60.20;
  - 3) - terreno edificabile al foglio 27 particelle N° 1692 - 995 di ha 00.36.66;
  - 4) - terreno agricolo in agro di Campobello di Licata iscritto al foglio 40 particelle N° 28 - 29 - 20 e 30 questi ultimi due fabbricati rurali par un totale di ha 03.85.90;

### TUTTO CIÒ PREMESSO


lo scrivente verificato che gli immobili sopra descritti sono tutti di proprietà dell'ente, prosegue la presente perizia effettuando la formazione dei lotti.

### Cespiti 1°

#### LOTTO N°1

Terreno circostante l'istituto distinto in catasto terreni al foglio 27 particella N° 2167 di ha 00.88.92 e particella N° 2170 di ha 02.74.17 nel complessivo ha 03.63.09 pari a tumoli 15 mondelli 1 e mq. 395, dell'abolita misura di Campobello di Licata.





Detto lotto ricade (nella sua interezza) nel P.R.G. con destinazione, area da adibire ad attrezzature socio assistenziali e strade di piano; ma questo essendo scaduto già da tempo si può classificare zona bianca, paragonabile ad agricolo.

### **Cespite 2°**

#### **LOTTO N°2**

- Terreno prospiciente la via Livatino in catasto terreni al foglio 27 particella N° 1943 della superficie di ha 00.23.10; particella N° 1690 di ha 00.37.10, nel complessivo ha 00.60.20.

### **Cespite 3°**

#### **LOTTO N°3**

- Terreno prospiciente Viale Antonina Lauricella in catasto terreni al foglio 27 particella N° 995 di ha 00.16.29 e particella N° 1692 di ha 00.19.37, nel complessivo ha 00.35.66 detto lotto fa parte del piano di recupero di cui alla L.R. N° 37 del 10-08-1985.

### **Cespite 4°**

#### **LOTTO 4**

- Terreno agricolo con annessi fabbricati rurali siti in agro di Campobello di Licata in C/da Fata in catasto al foglio 40 particelle N° 28 di ha 02.76.80 e particella N° 29 di ha 01.09.10; mentre, i fabbricati rurali anch'essi in catasto terreni al foglio 40 particella N° 20 di mq 36 (F.R.) e particella N° 30 di mq. 100 (F.R.).

### **CRITERIO DI STIMA PER I TERRENI**

In considerazione del fatto che qualsiasi stima analitica basata sulla capitalizzazione dei redditi, non darebbe risultati veritieri circa il valore di mercato degli immobili in questione, poiché l'individuazione del giusto tasso di capitalizzazione è incerto in considerazione dei mutamenti che l'economia locale e nazionale ha e continua ininterrottamente a subire.

Considerato in oltre che, nell'interlante si sono effettuate vendite similari con caratteristiche quasi corrispondenti, il sottoscritto si è indirizzato ad applicare il metodo sintetico basato sulla comparazione di dati di mercato scaturiti da indagini fatte dal sottoscritto, circa compravendite effettuate in tempi compatibilmente accettabili da poter prendere in considerazione, anche per caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili da stimare, **che il valore di mercato peritale**

è superiore al valore tabellare desunto dall'Agenzia delle Entrate, nella sezione "Osservatorio del Mercato Immobiliare" del suo sito ufficiale, dove vengono pubblicati i valori in oggetto determinati dalle varie Commissioni Provinciali.

Per quanto sopra illustrato, il sottoscritto Architetto dopo essersi recato sui luoghi in data 04-10-2023 ed aver visionato la documentazione messami a disposizione dall'Ente, dopo aver consultato le agenzie locali, i mediatori del luogo ritengo che possano sul mercato locale essere applicate le seguenti valutazioni di:

### **LOTTO N° 1 (Cespite 1°)**

Terreno sito in agro di Campobello di Licata nel P.R.G. (SCADUTO) con destinazione ATTREZZATURE ASSISTENZIALI, agricolo e strade a nascere; oggi zona bianca paragonabile alla zona E verde agricolo. censito foglio 27 particella N° 2170 e particella N° 2167, per un totale di ha 03.63.090, confinante con, a Sud con la S.S. 123 e proprietà Cipollina-Lana, a Est con proprietà Gaetano Cannarozzo a Nord con lo stesso Ente.

Questo immobile attualmente è dato in affitto a far data dal 26-01-2020 al 25-11-2035 con regolare contratto di affitto.

Lo scrivente in considerazione del fatto che il fondo si compone di un unico corpo ma diviso in due dall'attraversamento di una rete fognaria comunale, non come servitù di passaggio ma bensì come proprietà del Comune di Campobello di Licata, visto che il fondo si trova nelle immediate adiacenze del centro abitato che lo stesso fondo si presenta pianeggiante; io sottoscritto comparando i pro e i contro il valore venale del fondo e il seguente:

euro 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00) al tumolo dell'abolita misura del Comune di Campobello di Licata pari a 2.355,00 dal che euro 8.500,00 : 2.355,00 = mq. 3,61 euro.

Quindi mq. 36.309 x € 3,61 = 131.075,49 euro (Euro centotrentunomilazero settantacinque/49).

### **LOTTO N° 2 ( cespite 2°)**

Terreno prospiciente la via Livatino in catasto terreni al foglio 27 particelle N° 1943 della superficie di mq. 2.310,00, questo lotto nel P.R.G. scaduto risulta essere area da adibire a scuole elementari e strade. Il terreno si presenta pianeggiante addirittura sotto il livello della via Livatino, i confinanti sono a Est e a Nord con terreno di proprietà Ciotta, a Ovest con la via Livatino, detto terreno paragonabile a un terreno agricolo, Area prospiciente la via Livatino in catasto terreni al foglio 27 particella N° 1690 della superficie di mq. 3.710,00.

In considerazione del fatto che tale area fa parte di un comparto edificatorio insieme ad altri che qualora in nuovo P.R.G. lo riconfermassi C/2 si dovrebbe presentare un piano di ripartizione e cedere le aree per le strade e quant'altro in una logica di non edificazione dello stesso ma bensì di farne un uso non edificatorio il Sottoscritto lo valuta l'intero lotto composto di due particella (1943 e 1690) viene valutato a corpo **euro 25.000,00 (Euro venticinquemila/00)**.

P.S. Questi due lotti in considerazione del fatto che sono al di sotto del piano stradale ogni qualvolta piove si allagano a prescindere la quantità della pioggia.

### **LOTTO N° 3 ( cespite 3°)**

Terreno prospiciente il viale Antonina Lauricella a Sud/Est del centro abitato, in catasto terreni al foglio 27 particella N° 995 di mq. 1.629,00 e particella N° 1692 di mq. 1.937,00 area inserita nel piano di recupero delle periferie ai sensi della Legge Regionale N° 37 del 10-08-1985.

Il lotto ha una servitù di passaggio di una rete idrica non evidenziata che lo attraversa per tutta la sua lunghezza da sud a nord ed ospita anche nel lato a sud un tombino che lo scrivente ha ispezionato e trovato il tubo dell'acqua ad una profondità di ml. 2,00 circa dall'attuale piano di calpestio.

Lo scrivente in considerazione di quanto sopra detto analizzando i pro e i contro visto l'attraversamento della servitù che va ad incidere di molto sul valore di mercato valuta il Lotto viene valutato a corpo in **euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00)**.

### **LOTTO N° 4: (cespite N° 4)**

Terreno agricolo con annessi fabbricati siti in agro di Campobello di Licata in C/da Fata in catasto al foglio 40 particelle N° 28 di ha 02.76.80 e particella N° 29 di ha. 01.09.10, e i due fabbricati rurali anch'essi in catasto terreni al foglio 40 particella N° 20 di mq. 36,00 (F.R.) e particella N° 30 di mq. 100,00 (F.R.). Per un totale complessivo di Ha.3.85.90 in zona E del vigente P.R.G. .

Detto immobile si trova a Sud del centro abitato a circa Km. 2 raggiungibile mediante la S.P. 56 che lo costeggia in gran parte e lo attraversa, questo attraversamento della S.P. non è menzionato nelle mappe, questo terreno a diverse pendenze quindi poco praticabile e non adatto a qualsiasi coltura tranne che a seminativo bisognevole di opere di miglioramento fondiario di una certa entità.

In considerazione di quanto sopra detto lo scrivente valuta il terreno di ha 03.85.90 parti a Tumoli 16 mondelli 1 e mq. 316, dell'abolita misura del comune di Campobello di Licata a euro 1.500 al tumolo, quindi  $1500 : 2355 = \text{mq.1 euro } 0,636 \times \text{mq. } 38.590 = \text{euro } 24.543,24$  (Euro ventiquattromilacinquecentoquarantatre/24) comprensivo anche dei fabbricati rurali.

Ciò considerato

Concludo, in ottemperanza all'incarico conferitomi dalla CASA DI OSPITALITA' "S. TERESA DEL BAMBIO GESU'" che il valore di mercato peritale è superiore al valore tabellare desunto dall'Agenzia delle Entrate, nella sezione "Osservatorio del Mercato Immobiliare" del suo sito ufficiale, dove vengono pubblicati i valori in oggetto determinati dalle varie Commissioni Provinciali, per i terreni agricoli

Dal ché

**LOTTO N°1**

Terreno agricolo adiacente l'Istituto euro 131.075,49 (Euro centotrentunomilafantacinque/49).

**LOTTO N°2**

Area prospiciente la via Livatino euro 25.000,00 (Euro venticinquemila/00)

**LOTTO N° 3**

Area prospiciente la via Lauricella euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00).

**LOTTO N° 4**

Terreno agricolo in c/da Fata euro 24.543,24 (Euro ventiquattromilacinquecentoquarantatre/24)

**SPECIFICHE DI CARATTERE GENERALE**

- che ad avventa aggiudicazione dei lotti o singolarmente o tutti, potrà essere esercitato il diritto di prelazione agraria dei confinanti che ne anno titolo allo stesso prezzo dell'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti delle Leggi: L. N°871 del 14-AGOSTO 1971- e- L. N° 590 del 26-MAGGIO-1965 e ss.mm.ii. Per i terreni agricoli.
- che gli immobili vengono alienati all'aggiudicatario a corpo e senza stima e per come in effetti si trovano.

Fanno parte integrante della presente; estratti di mappa e visure e stralcio del P.R.G.

Tanto doveva il sottoscritto in adempimento all'incarico affidatomi.

Campobello di Licata, li \_\_\_\_\_

27 OTT. 2023

IL TECNICO

Arch. Giuseppe Ilardo



*Giuseppe Ilardo*



RS. 3106/2023

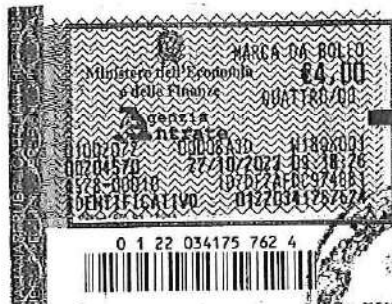
UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE  
AGRIGENTO

Il giorno 27 del mese di ottobre nell'anno 2023 in Agrigento - presso l'Ufficio del Giudice di pace di Agrigento, avanti a Me è comparso personalmente l'Arch. Giuseppe Iardo nato a Canicatti il 23.08.1972 C.F. LRD GPP 72M23 B602P, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Agrigento al N° 993, il quale mi ha chiesto di voler asseverare con giuramento di rito la Relazione di Perizia che precede per incarico ricevuto dal Sig. Giuseppe Miccichè nato in Svizzera il 30.10.1972 C.F. MCC GPP 72R30 Z133L in qualità di Presidente Pro-tempore della Casa di Ospitalità "Santa Teresa del Bambino Gesù" con sede a Campobello di Licata in via Umberto N° 203, P.Iva 01301810840. Il cancelliere, previa le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento di rito che lo stesso presta ripetendo la "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALL'INCARICO AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITÀ".

Dal che il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere  
IL DIRETTORE  
D.ssa Maria Assunta Gentile

Il Tecnico  
Giuseppe Iardo  
(Arch. Giuseppe Iardo)



**Visura attuale sintetica**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023Data: 26/10/2023 Ora: 21.12.11 pag: 1 Fine  
Visura n.: T385632/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di CAMPOBELLO DI LICATA (BS20) provincia AGRIGENTO - Limitata al foglio: 40
<b>Soggetto individuato</b>	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' (CF: )

**1. Immobili siti nel Comune di CAMPOBELLO DI LICATA (Codice BS20) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	40	28		-	SEMINATIVO 03	2 76 80		Euro 85,77 Lire 166.080	Dominicale	
								Euro 28,59 Lire 55.360	Agrario	Impianto meccanografico del 21/07/1984
2	40	29		-	AGRUMETO 01	1 09 10		Euro 222,56 Lire 430.945	Dominicale	Impianto meccanografico del 21/07/1984

**Totale: Superficie 3.85.90 Redditi: Dominicale Euro 564,71 Agrario Euro 251,15****Intestazione degli immobili indicati al n.1**

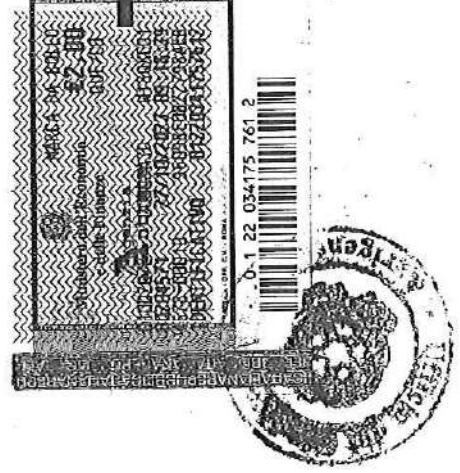
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' VOLITURA D'UFFICIO del 13/01/1988 - ERR.REG.DV.4045/89(IST219690/09) Voltura n. 10781.1/2009 - Pratica n. AG0236892 in atti del 22/07/2009		(1) Proprietà' 1000/1000

**Totale Generale: Superficie 3.85.90 Redditi: Dominicale Euro 564,71 Agrario Euro 251,15**

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di CAMPOBELLO DI LICATA (B520) provincia AGRIGENTO - Limitata al foglio: 27
<b>Soggetto individuato</b>	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' (CF: 82000320844)

**1. Immobili siti nel Comune di CAMPOBELLO DI LICATA (Codice B520) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	27	1943		-	SEMINATIVO 01	23 10		Euro 16,70 Euro 3,58	FRAZIONAMENTO del 07/08/2006 Pratica n. AG0113909 in atti dal 07/08/2006 (n. 113909.1/2006)	
2	27	1944		-	SEMINATIVO 01	01 70		Euro 1,23 Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 07/08/2006 Pratica n. AG0113909 in atti dal 07/08/2006 (n. 113909.1/2006)	

**Totale: Superficie .24.80 Redditi: Dominicale Euro 17,93 Agrario Euro 3,84**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' FRAZIONAMENTO del 07/08/2006 Pratica n. AG0113909 in atti dal 07/08/2006 (n. 113909.1/2006)	82000320844*	(1) Proprietà 1000/1000

**2. Immobili siti nel Comune di CAMPOBELLO DI LICATA (Codice B520) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	27	1150		-	SEMINATIVO 01	10 85		Euro 7,84 Lire 15.190	FRAZIONAMENTO del 13/12/1996 in atti del 13/12/1996 (n. 4004.1/1996)	

**Totale: Superficie .10.85 Redditi: Dominicale Euro 7,84 Agrario Euro 1,68**



**Visura attuale sintetica per soggetti fisici**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'		E2000320844*		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 13/12/1996 in atti dal 13/12/1996 (n. 4004./1/1996)						

**3. Immobili siti nel Comune di CAMPOBELLO DI LICATA (Codice B520) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	27	1690	-	SEMINATIVO 01	37 10		Euro 26,82 Lire 51.940	Euro 5,75 Lire 11.130		FRAZIONAMENTO del 04/02/2000 Pratica n. 2857 in atti dal 04/02/2000 (n. 2857.1/2000)	
2	27	1692	-	SEMINATIVO 01	19 37		Euro 14,01 Lire 27.118	Euro 3,00 Lire 5.811		FRAZIONAMENTO del 04/02/2000 Pratica n. 2857 in atti dal 04/02/2000 (n. 2857.1/2000)	

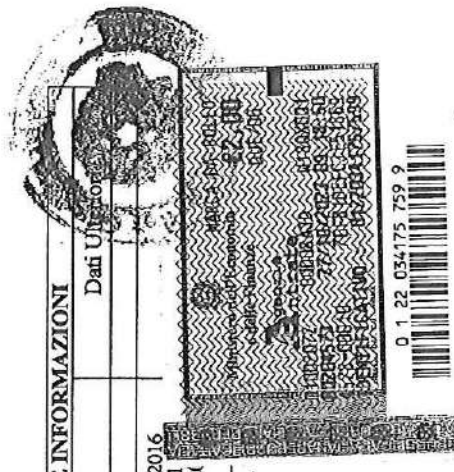
Totale: Superficie 56.47 Redditi: Dominicale Euro 40,83 Agrario Euro 8,75

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'		E2000320844*		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 04/02/2000 Pratica n. 2857 in atti dal 04/02/2000 (n. 2857.1/2000)						

**4. Immobili siti nel Comune di CAMPOBELLO DI LICATA (Codice B520) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	27	2167	-	SEMINATIVO 01	88 92		Euro 64,29	Euro 13,78		FRAZIONAMENTO del 26/02/2016 Pratica n. AG00303559 in atti dal 26/02/2016 presentato il 26/02/21 30359.1/2016)	



## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Agrigento  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	27	2170		-	SEMINATIVO 01	2	74 17	Euro 198,24 Euro 42,48	FRAZIONAMENTO del 26/02/2016 Pratica n. AG0030359 in atti dal 26/02/2016 presentato il 26/02/2016 (n. 30359.1/2016)	

**Totale: Superficie 3.63.09 Redditi: Dominicale Euro 262,53 Agrario Euro 56,26**

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' FRAZIONAMENTO del 26/02/2016 Pratica n. AG0030359 in atti dal 26/02/2016 presentato il 26/02/2016 (n. 30359.1/2016)	82000320844*	(1) Proprieta' 1000/1000

**5. Immobili siti nel Comune di CAMPOBELLO DI LICATA (Codice BS20) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	27	995		-	SEMIN ARBOR 03	16 29		Dominicale Euro 7,99 Lire 15.476	Agrario Euro 2,94 Lire 5.702	FRAZIONAMENTO del 24/10/1996 in atti dal 13/02/1997 (n. 3612.6/1996)

**Totale: Superficie .16.29 Redditi: Dominicale Euro 7,99 Agrario Euro 2,94**

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' FRAZIONAMENTO del 24/10/1996 in atti dal 13/02/1997 (n. 3612.6/1996)	82000320844*	(1) Proprieta' 1000/1000



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023



**6. Immobili siti nel Comune di CAMPOBELLO DI LICATA (Codice B520) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	27	1064		-	SEMIN ARBOR 02	06 56		Dominicale	Euro 4,91	Agrario	Euro 1,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/09/2013 Pratica n. AG0152970 in atti dal 24/09/2013 ATTIVITA' A16 (n. 15074.1/2013)

**Totale: Superficie .06.56 Redditi: Dominicale Euro 4,91 Agrario Euro 1,19**

**Intestazione degli immobili indicati al n.6**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'		82000320844*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/09/2013 - ATTIVITA' A16 n. 15074.1/2013 - Pratica n. AG0152970 in atti dal 24/09/2013				

**Totale Generale: Superficie 4.78.06 Redditi: Dominicale Euro 342,03 Agrario Euro 74,66**

Unità immobiliari n. 9

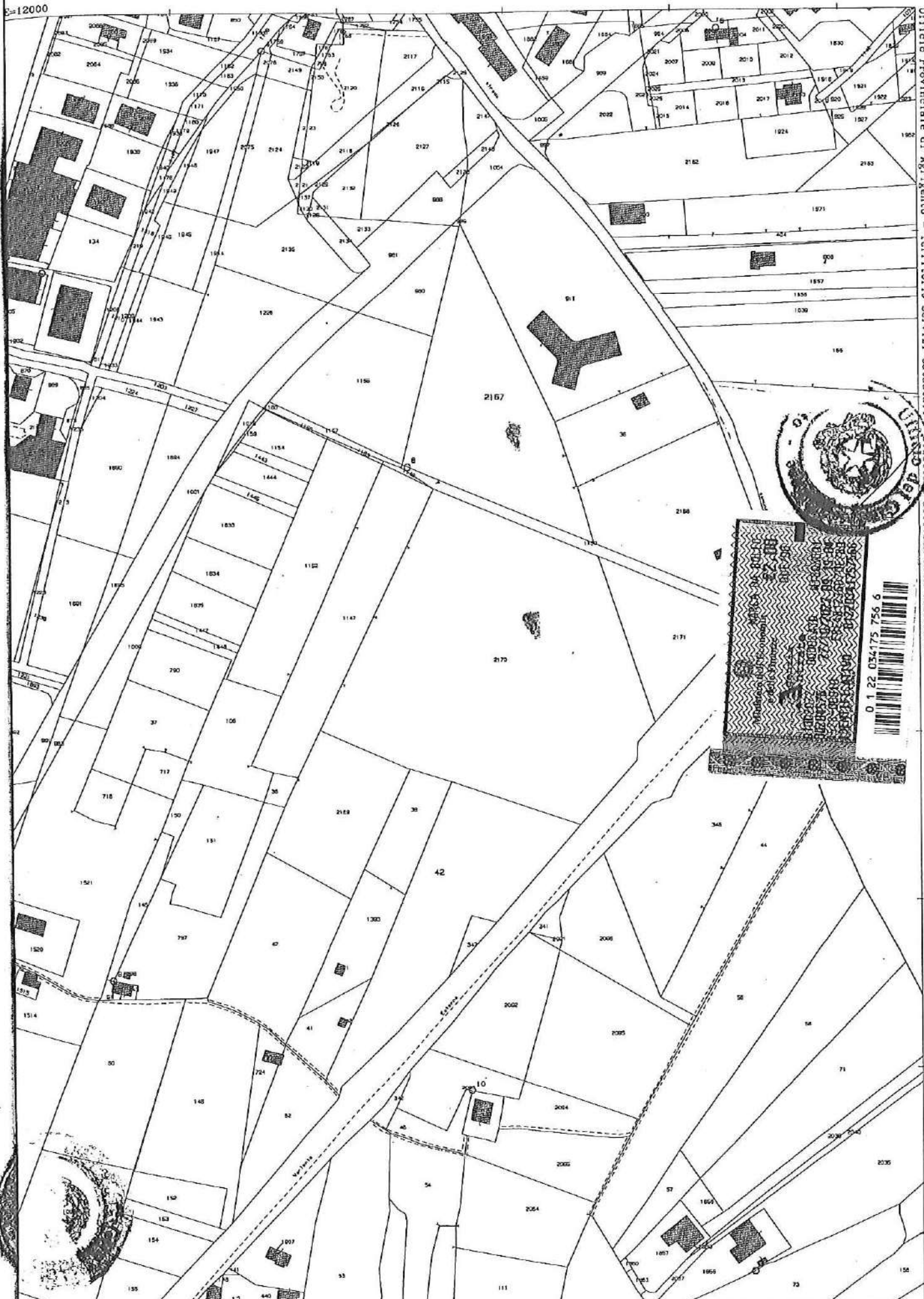
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



1:2000



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio Servizi Catastrali - Direttore Dott. SSA RITA COLONNELLI



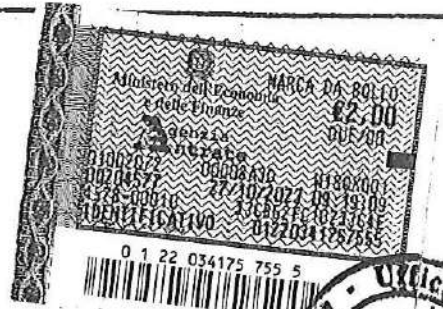
Vis. tel. (1.80 euro)

Municipalità: CAMPOBELLO DI LICATA  
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 770.000 x 552.000 metri

27-Feb-2016 10:12:33  
Prot. n. T12398/2016

campobello di licata



# piano regolatore generale con annesso piano regolatore particolareggiato delle prescrizioni esecutive

progettisti



ing. giuseppe mannino

arch. vittorio giorgianni

coll. prog.

arch. alessandra mini

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
COMMISSARIALE N° 15 DEL 03 APR. 1997

IL SECR. GENERALE

IL COMM. AD ACTA

data ottobre 1992

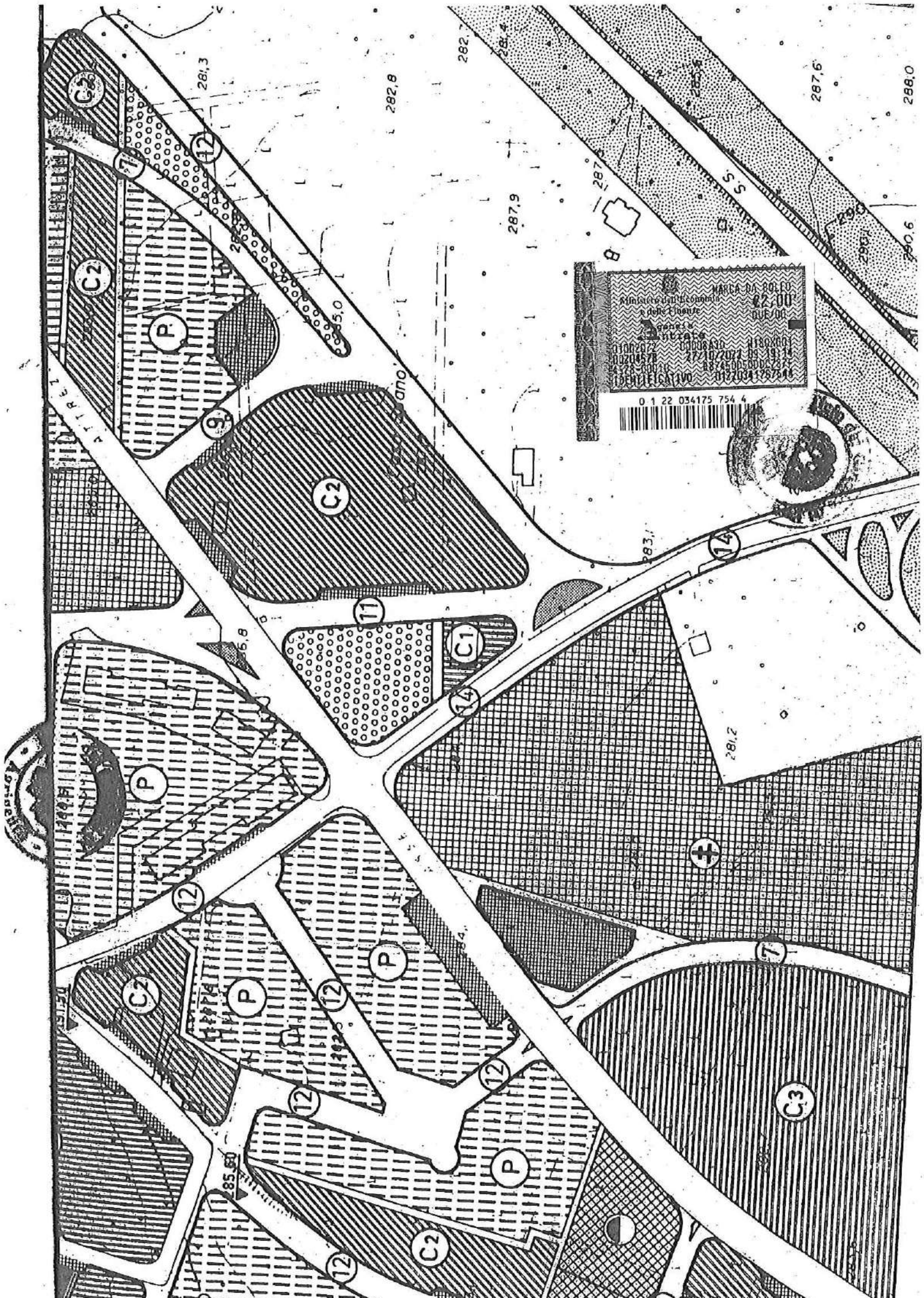
agg. luglio 1996



DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE.  
AMBITO URBANO

9/b

scala 1:2.000



campobello di licata

# piano regolatore generale con annesso piano regolatore particolareggiato delle prescrizioni esecutive

progettisti



coll. prog.

ing. **giuseppe mannino**

arch. **vittorio giorgianni**

arch. **alessandra mini**

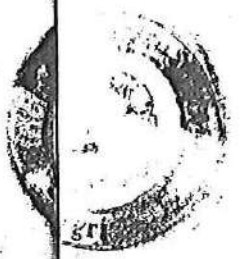
data

ottobre 1992



LEGENDA

3



ATTREZZATURE RELIGIOSE



ATTREZZATURE SANITARIE



ATTREZZATURE ASSISTENZIALI



ATTREZZATURE COMMERCIALI



ATTIVITA' COMMERCIALI



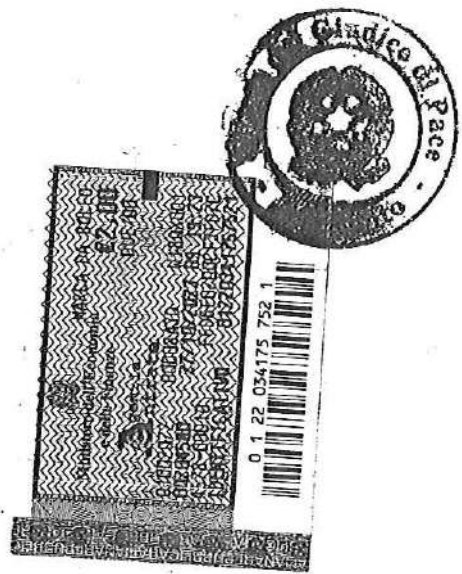
AUTOSTAZIONE



IMPIANTI CARBURANTE



CENTRO ZOOTECNICO



campobello di licata

2<sup>a</sup> - 3<sup>a</sup>  
Lotto

# piano regolatore generale con annesso piano regolatore particolareggiato delle prescrizioni esecutive



progettisti



ing. **giuseppe mannino**

arch. **vittorio giorgianni**

coll. prog.

arch. **alessandra mini**

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
COMMISSARIALE N° 15 DEL 03 APR. 1997

IL SEGR. GENERALE

IL COMM. AD ACTA

data ottobre 1992

agg. luglio 1996



9/b

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE.  
AMBITO URBANO

scala 1:2.000





campobello di licata

# piano regolatore generale con annesso piano regolatore particolareggiato delle prescrizioni esecutive

progettisti



coll. prog.

ing. **giuseppe mannino**

arch. **vittorio giorgianni**

arch. **alessandra mini**



data

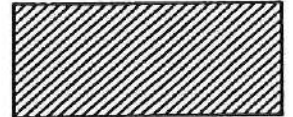
ottobre 1992

LEGENDA

3

# DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

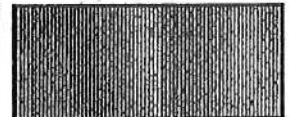
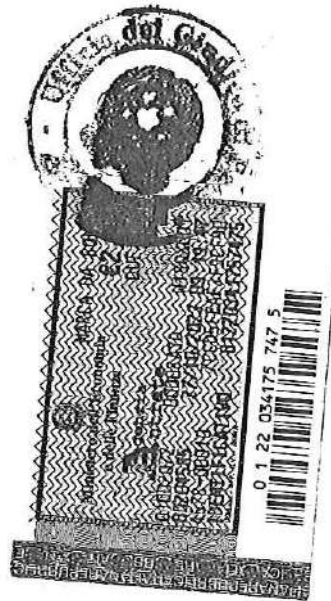
A AREE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI



B-A AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE



B AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO



1 AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



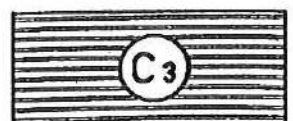
2 AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



3 AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



4 AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



5 AREE RESIDENZIALI DI VILLEGGIATURA



# SIMBOLI FUNZIONALI

ASILO NIDO



SCUOLE MATERNE



SCUOLE ELEMENTARI DELL'OBBLIGO



SCUOLE MEDIE DELL'OBBLIGO



SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI



ATTREZZATURE POLIVALENTI DI INTERESSE URBANO



ATTREZZATURE ED IMPIANTI SPORTIVI



ATTREZZATURE CULTURALI E SOCIALI



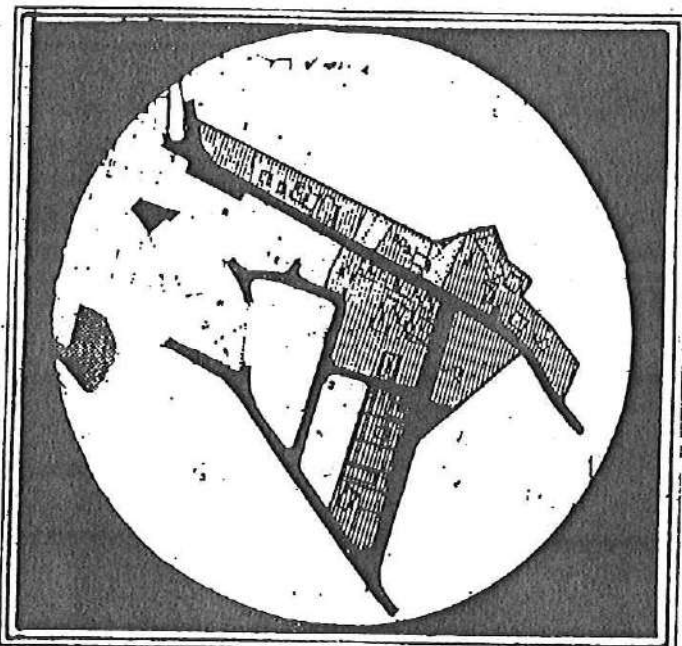


# COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA



## PIANO DI RECUPERO

LEGGE REGIONALE 10/08/1985 N° 37



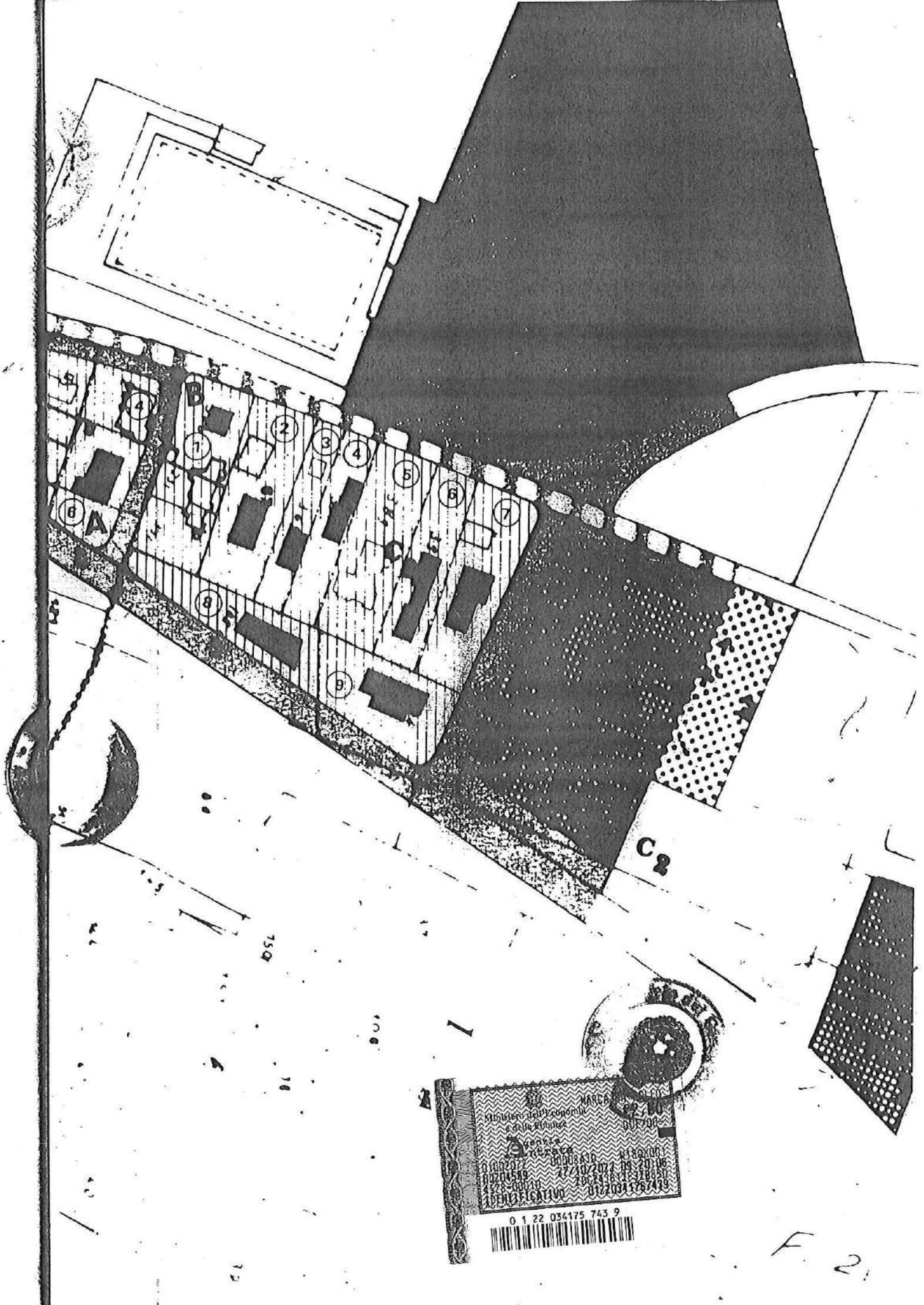
1. RELAZIONE - 2. STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - 3. STATO DI FATTO - 4. VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - 5. PLANIMETRIA DI PIANO - 6. PIANO DEI COMPARTI EDILIZI - 7. RETE IDRICA E RETE FOGNANTE - 8. RETI TELEFONICA ED ELETTRICA - 9. RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS - 10. SEZIONI TIPO - 11. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - 12. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE - 13. CONTO ECONOMICO - 14. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - 15. PIANO FINANZIARIO QUINQUENNALE

**PIANO** dei comparti edilizi modificato ed integrato con l'accoglimento parziale di osservazioni ed opposizioni  
Delibera di Consiglio Com.  
N. del

progettista

arch. LUIGI SFERRAZZA

6



MARCA  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 Banca  
 Credito Italiano  
 01220311767499  
 27/10/2022 09:20:08  
 00204549  
 01220311767499  
 IDENTIFICATIVO 01220311767499

0 1 22 034175 743 9

F. 21

